

NOUS CONTACTER :

SUEZ Eau France SAS - Agence Vaucluse
1295 Avenue J-F Kennedy
CS 30226
84 206 CARPENTRAS Cedex



0 977 408 408 APPEL NON SURTAXE
Du lundi au vendredi de 8h à 19h.
Le samedi de 8h à 13h.

**POINTS D'ACCUEIL SUEZ:**

CARPENTRAS : 1295 avenue John Fitzgerald Kennedy
Du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h.
Le vendredi de 8h à 12h et de 13h30 à 16h30.

**DEMANDE DE CONTROLE DE CONFORMITE
AU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF
DANS LE CADRE D'UNE OPERATION IMMOBILIERE**

Une démarche citoyenne au service de l'environnement

Le Conseil Municipal de la commune de Carpentras rend obligatoire par sa délibération du 2 avril 2019 le contrôle du raccordement au réseau d'assainissement collectif dans le cadre d'une opération de cession immobilière. La préfecture rend exécutoire cette délibération le 10 avril 2019 par son visa.

QUI EST CONCERNE ?

Toutes les habitations comprises dans le zonage d'assainissement collectif de la commune doivent être raccordées de manière conforme au réseau public de l'assainissement.

Dans le cadre d'une vente, les habitations doivent systématiquement faire l'objet d'un contrôle de raccordement donnant lieu à l'établissement d'un certificat de conformité. L'attestation de conformité sera exigée par le notaire.

Quelles sont les conclusions du contrôle ?

À la suite de ce contrôle, SUEZ, vous transmet un rapport technique de visite.

Si le contrôle est **CONFORME** :

Tous les rejets contrôlés de l'habitation s'écoulent au réseau public et l'habitation répond aux critères fixés par la réglementation.

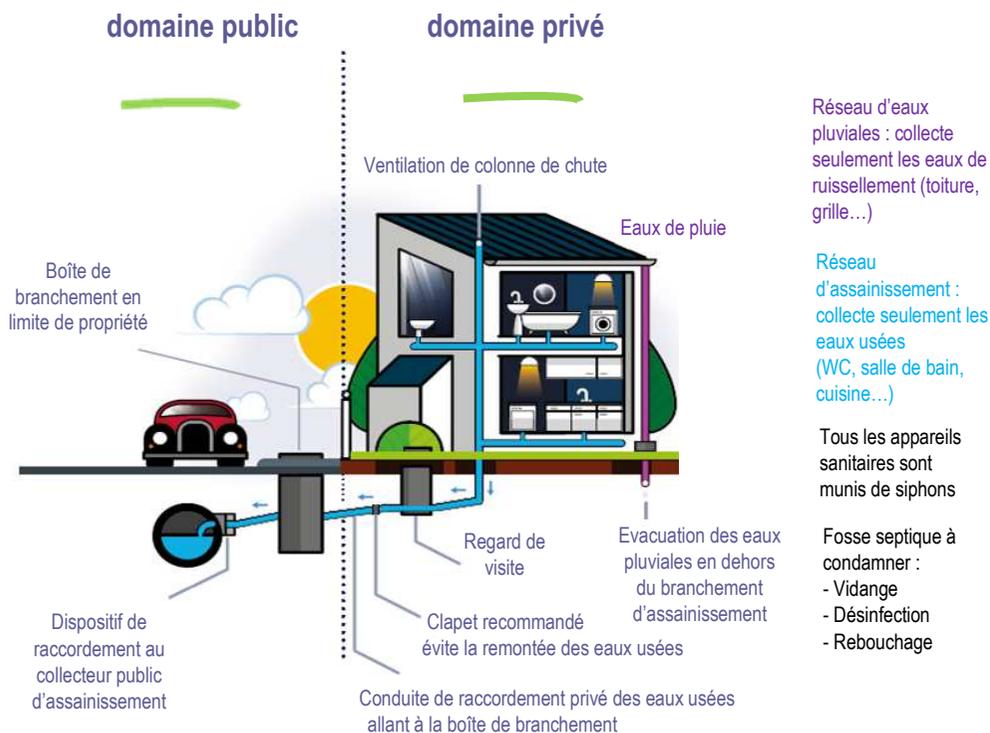
Si le contrôle est **NON - CONFORME**

L'attestation délivrée précise la non-conformité et décrit les dysfonctionnements. Le propriétaire dispose d'un délai de six mois maximum pour réaliser les travaux de mise en conformité nécessaires. Une visite de contrôle à votre charge est prévue à la fin des travaux pour vérifier que ceux-ci ont été correctement réalisés. Celle-ci est réalisée à votre demande.

Le rapport de conformité du raccordement au réseau public d'assainissement peut alors être transmis.

Une majoration de 100% de la redevance d'assainissement non collectif pour non mise en conformité de la partie privative du branchement sera alors appliqué si les travaux ne sont pas réalisés

SCHEMA TYPE D'UN BRANCHEMENT D'ASSAINISSEMENT



Pente de 5 mm par mètre minimum ou poste de relèvement si nécessaire

COMMENT FAIRE LA DEMANDE ?

- Prenez rendez-vous en contactant SUEZ par téléphone ou directement dans nos points d'accueil.
- Veillez-nous transmettre les documents suivants avant le rendez-vous : par courrier ou directement dans nos points d'accueil

Check-list :

- Complétez le formulaire ci-joint « DEMANDE DE CONTROLE DE CONFORMITE... »
- Un plan cadastral situant le bien concerné <https://www.cadastre.gouv.fr/>
- Le règlement par chèque à l'ordre de « SUEZ EAU France SAS »

Ces documents sont indispensables pour réaliser votre contrôle

- Lors du rendez-vous :**
 - Une personne physique devra être présente.
 - Les ouvrages (regard, WC, lavabo...) devront être accessibles.
 - L'utilisateur devra s'assurer que le branchement est ouvert si le logement est alimenté en eau.
 - Dans le cas où le bien n'est pas alimenté en eau, prévoir 20 litres d'eau pour la réalisation du contrôle par unité de logement vendue.
- Vous recevrez par mail ou par courrier le rapport correspondant au contrôle réalisé.
Aucun rapport ne sera délivré en cas de non réception des documents demandés
Attention le mail est envoyé depuis l'adresse : usagers.vaucluse.eau@suez.com et il peut être classé en statut indésirable dans votre boîte mail.
- La facture vous sera envoyée ultérieurement par courrier.

CADRE RESERVE AU CLIENT :

Je soussigné(e) (Nom et Prénom de la personne établissant la demande)

Nom : Prénom :
Téléphone : Adresse mail :
Adresse :

Agissant en qualité de : Propriétaire Notaire Agent immobilier Autre :

Sollicite le service de l'assainissement de la collectivité pour le contrôle du branchement au réseau d'assainissement collectif de **CARPENTRAS, en vue d'établir un certificat de conformité pour la cession de la propriété sise :**

Adresse complète : N° référence cadastrale de la parcelle :

Existe-t-il une servitude de tréfond pour le branchement assainissement : Oui Non
si oui joindre une copie des documents correspondants

Type de bâtiment : Maison individuelle Appartement Copropriété Autre :

Référence client SUEZ : **Autre ressource en eau :** Forage Puits **Pour quel usage :** domestique jardin

Nombre d'équipements sanitaires à contrôler :(évier, lavabo, wc, douche...)

Date prévisionnelle de la vente du bien si elle est connue : / /

L'habitation est-elle alimentée en eau : Oui *si eau du réseau public s'assurer que le branchement est ouvert*
 Non *sans eau, demander la réouverture du branchement ou 20 litres d'eau pour la réalisation de la prestation*

NOM DU DOSSIER :

Propriétaire (si différent du demandeur) Nom : Prénom :

Adresse actuelle :

Adresse après la vente de la propriété :

Téléphone :

Date du RDV : / / **Numéro de dossier transmis lors de la prise de RDV :**

Personne présente lors de l'enquête pour permettre l'accès au branchement

Nom : N° Tel Fixe : N° Tel portable :

Le demandeur suscitée atteste et certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait   : Le : / / Signature :

ENGAGEMENT DE PAIEMENT :

La participation financière des demandeurs a été fixée aux montants suivants :

- Contrôle de conformité du branchement** - Passage d'un colorant et d'une caméra (Première visite) : **199,13 à TTC ***
- Contre visite de conformité** - (Deuxième visite) : **65.20 à TTC ***
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement pour plusieurs appartements dans un immeuble** (Passage d'un colorant) **101.73 à TTC***. Le tarif est fonction du nombre de biens à contrôler : **199.13 à + Nbre d'appartements x 103.12 à TTC soit 196,44 TTC à + x 103.12 à TTC =   TTC** *exemple : 3 appartements = 1 x 199,13 à + 2 x 103.12 à = 405.37 à*
- Contrôle conformité de raccordement du branchement pour les biens spécifiques** (exemple : château, hôtel...)
Tarif sur demande, veuillez préciser le type et nombre de biens à contrôler :

Je soussigné(e) (nom et prénom de la personne qui aura à s'acquitter du paiement) (pour les établissements, sociétés et entreprises, indiquer le nom et la qualité de la personne habilitée)

m'engage à me conformer au règlement de l'assainissement de la collectivité, à rendre accessibles et présenter les installations le jour du rendez-vous, à verser le montant de la dépense faite pour le contrôle du branchement et l'établissement du certificat de conformité.

Le règlement par chèque doit être libellé à l'ordre SUEZ et joint à ce document.

Fait   :

Le : / / Signature :

Veuillez retourner ce formulaire complété ainsi que le règlement et un plan cadastral situant le bien concerné avant le rendez-vous :

SUEZ Eau France - Agence Vaucluse
1295 Avenue J-F Kennedy CS 30226 - 84206 CARPENTRAS Cedex

*Prix valable pour 2019

CADRE RESERVE SUEZ

N  ligne Xls : **SHPT**

Règlement : OUI NON

Date du RDV : / /

N AT G2 :

Id Act terrain / Ref externe :

Plan Apic / Rapport terrain : **G2**

A facturer : / /